

CÁMARA

Crece un 6,9% la producción industrial canaria

→ La producción industrial canaria ha aumentado un 6,9% en el primer trimestre de 2023, "el mayor crecimiento de un primer trimestre desde 2007", según indicó la Cámara de Comercio ■

UCRANIA

Ayuda de 8,5 millones a 973 explotaciones ganaderas

→ El Gobierno de Canarias ha hecho efectivo el abono de 8,5 millones en ayudas directas a 973 titulares de explotaciones ganaderas de las Islas afectadas por la invasión de Rusia a Ucrania ■

TRANSPORTE

Canarias, mejor destino de Europa en captación de rutas

→ Turismo de Canarias ha sido distinguido como el mejor destino de Europa en captación de rutas aéreas, un galardón entregado en el encuentro internacional de conectividad Routes Europe 2023 ■

RIC Private Equity propone la creación de una sociedad anónima, cuyos principales accionistas sean los canarios, para la promoción y el alquiler asequible de las casas

Una Socimi como solución al problema del acceso a la vivienda

M. FRESNO
Santa Cruz de Tenerife

RIC Private Equity Investment Partners, S.C.R., S.A. (RIC Private Equity) está liderando la constitución de la que será la primera sociedad anónima cotizada de inversión inmobiliaria canaria dedicada al segmento de la promoción de viviendas protegidas para su alquiler asequible de larga duración. Esta sociedad de inversión nacerá con la denominación completa Orión Rental Socimi, S.A.

La propuesta se presentó ayer en Santa Cruz de Tenerife y plantea, por tanto, una colaboración público-privada como la mejor forma de superar las dificultades a las que se enfrenta la vivienda protegida en Canarias. En la jornada estuvieron presentes Modesto Campos, CEO del Grupo Cement Investment; Enrique Guerra, director general de RIC Private Equity; Francisco Matos, consultor en mate-



IMAGEN DE LA JORNADA CELEBRADA AYER EN EL CASINO DE SANTA CRUZ. Fran Pallero

ria de Vivienda Protegida; Dunia Pérez, consejera de RIC Private Equity y CEO de SPAR, y Jorge Gutiérrez, socio de Deloitte, quien actuó como moderador. Y es que, a través de la suscripción

de acciones de Orión Rental, las empresas y los autónomos canarios podrán materializar indirecta y colectivamente los fondos dotados a RIC en la promoción de viviendas prote-

gidas destinadas al arrendamiento.

En concreto, los promotores de esta Socimi canaria proponen que sea Orión Rental y no Visocan la que promueva las vivien-

das y las destine al arrendamiento. "Para que sea posible esta colaboración público-privada es necesario un cambio de actitud respecto a la RIC en todas las partes implicadas, empezando por las grandes empresas y acabando por los profesionales", argumentó Modesto Campos, quien puso sobre la mesa los "enormes problemas" de suelo disponible y el encarecimiento de las materias primas.

"Todo esto está provocando tensiones en el mercado de la vivienda, que hacen que, por ejemplo, los precios en una capital como Santa Cruz estén equiparados a los de una ciudad dormitorio como San Isidro (Granadilla)", manifestó.

Francisco Matos explicó que la medida es la "fórmula perfecta" para el acceso directo de las familias y jóvenes "a una vivienda digna a precios asequibles". "La vivienda protegida es la Cenicienta. Se la ha abandonado, y es la que ahora puede resolver el problema de la vivienda en Canarias".

Enrique Guerra aseguró que la idea es constituir la sociedad el próximo mes de junio, y centraron su política de inversión, al menos en una primera fase, en la adquisición de promociones inacabadas para su terminación y puesta en alquiler, reduciendo así el consumo de suelo edificable.

VIERNES 12 MAYO

19:30 h / PABELLÓN POLIDEPORTIVO EL GALEÓN

**PRESENTACIÓN
CANDIDATURA**



José Miguel Rodríguez
Fraga

#Siempremejorandoodeje