

El director general de RIC Private Equity, Enrique Guerra, plantea en un coloquio que “una parte del patrimonio” y la gestión de los establecimientos se queden “en manos canarias”

Expertos en la RIC abordan la “inversión colectiva” en hoteles

DIARIO DE AVISOS
Adeje

RIC Private Equity propone a empresarios, profesionales y particulares de Canarias “dar un paso más” para que la inversión colectiva les facilite convertirse en propietarios de establecimientos hoteleros en el Archipiélago. Esta idea fue expuesta por Enrique Guerra, director general de la primera entidad canaria de inversión colectiva, durante el coloquio en el hotel Mynd Adeje, bajo el título *La Socimi hotelera canaria como vehículo de relevo generacional en el sector turístico*.

En este foro, que reunió a varios empresarios, profesionales y representantes públicos de las Islas, y que contó con expertos en materialización RIC y en la creación de Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario, se abordó la necesidad de que la inversión colectiva de empresarios y canarios en general se convierta en la mejor solución para mantener la propiedad y gestión hotelera de muchos establecimientos en manos canarias, “porque, si no, el Archipiélago será cada año más pobre”.

El empresario José Acosta Matos, socio de RIC Private Equity y dueño del hotel MYND Adeje, explicó que “el 65% de los beneficios que genera un hotel va destinado al propietario del patrimonio y, en la actualidad, el patrimonio hotelero de Canarias ha sido comprado, en gran medida, por fondos exteriores, por lo que el 65% de esos ingresos sale de Canarias”. En este sentido, afirmó que “la materialización colectiva de la RIC hará posible que muchos hoteles y la totalidad de sus ingresos se queden en Canarias”.

El coloquio de expertos valoró la posibilidad de crear una Socimi hotelera liderada por canarios, con el fin de vincular el patrimonio turístico del Archipiélago con una gestión eficiente de estos



UN MOMENTO DEL COLOQUIO EN EL HOTEL MYND ADEJE ORGANIZADO POR RIC PRIVATE EQUITY. DA

activos. Así, la Socimi se presenta como “una solución mejorada de las antiguas comunidades de propietarios que en los años 70 y 80 se pusieron en funcionamiento en los municipios turísticos de Canarias”. Por lo tanto, se trata de poner en marcha “un vehículo idóneo que acerca el mercado inmobiliario a los pequeños inversores y una extraordinaria herramienta para afrontar, al mismo tiempo, muchos de los retos del sector hotelero en Canarias, pues ofrece una excelente solución al problema de sucesión en las empresas familiares y allanan la integración entre grupos de mayor tamaño y cadenas hoteleras pequeñas”. De este modo, “se fomenta la socialización de la industria turística canaria, y se favorece que el 65% del beneficio operativo de la actividad hotelera se quede” en esta región.

El vicepresidente de Hacienda del Gobierno de Canarias, Fermín Delgado, agradeció a la pri-

REF
EL VICECONSEJERO DE HACIENDA, FERMÍN DELGADO, DESTACA EL VALOR SOCIAL DEL RÉGIMEN ECONÓMICO Y FISCAL

mera entidad de materialización colectiva de la RIC en Canarias la invitación a este foro y destacó el valor social para Canarias del Régimen Económico y Fiscal. “El REF canario es una historia de éxito”, exclamó. “Es un instrumento importantísimo que hemos ido mejorando a lo largo del tiempo y cada vez ofrece más capacidad de ayuda a una economía como la canaria, distante del resto del territorio europeo”.

Al respecto, incidió en el protagonismo de la RIC como un elemento clave del crecimiento económico de las Islas y en el impulso de sus sectores estratégi-

cos. RIC Private Equity postula que la inversión colectiva de la RIC “es la mejor solución que tenemos los canarios para proteger nuestro patrimonio hotelero, la principal fuente de ingresos de la primera industria de nuestra tierra”. De hecho, RIC Private Equity se creó con “el objetivo primordial de canalizar la inversión de los fondos que son objeto de la RIC desde contribuyentes personas físicas o sociedades que carecen de proyectos empresariales que cumplan con los requisitos que impone la normativa, hasta empresas que sí cuentan con dichos proyectos y que, además, son demandantes” de ellos.

“Si a esole sumamos la reorganización de la propiedad hotelera de Canarias entorno a una Socimi, la RIC se convierte en un importante incentivo fiscal que favorecerá el acceso a la propiedad de los inmuebles cedidos en arrendamiento por parte de empresarios y profesionales canarios”, transmitió Enrique Guerra.

Castilla: “El turismo puede que no note los efectos de la guerra”

kioskoymas #apiedepagi

FFF
Santa Cruz de Tenerife

La consejera de Turismo, Industria y Comercio, Yaiza Castilla, declaró ayer que, pese a que “todos los destinos turísticos van a bajar” a causa de la guerra en Ucrania, es posible que Canarias se convierta en un “destino refugio” al que opten por viajar aquellos que pasaban sus vacaciones en zonas más cercanas al conflicto. Considera que es necesario “esperar para comprobar la evolución”, pero precisa que no se han detectado cancelaciones -en todo caso, postergaciones- y que se mantiene el incremento que se daba en semanas anteriores. “Todas las semanas crecemos en reservas; esta hemos crecido un 10,8% respecto a la anterior”, añadió. La consejera insistió en “la crudeza” de la situación actual en Europa y señaló que el objetivo es que el esfuerzo realizado para paliar los efectos negativos que tuvo la pandemia en el principal motor económico de las Islas no caiga en saco roto ahora y pueda beneficiar “a la economía de los canarios”.

Castilla añadió que la estrategia de diversificación de mercados sigue funcionando y que en el punto de mira se encuentran países como Estados Unidos, que interesan porque se trata de turistas que realizan un mayor gasto. Asimismo, indicó que, “como no podía ser de otra manera”, se han cerrado todas las promociones en Rusia, pero que el resto de las campañas internacionales funcionan con normalidad.

En este contexto, la consejera celebró que la patronal hotelera se haya involucrado para la acogida de refugiados ucranianos que en el momento del comienzo del conflicto estaban en Canarias de vacaciones. En Tenerife, concretamente, hay 200.