

La sociedad está constituida por destacados empresarios canarios y tiene como objetivo ofrecer al tejido productivo la oportunidad de materializar sus dotaciones de RIC en empresas turísticas de primer nivel

RIC Private Equity estudia varios proyectos hoteleros en las Islas en 2020

DIARIO DE AVISOS
Santa Cruz de Tenerife

Los empresarios canarios han puesto en marcha RIC Private Equity Investment Partners, una sociedad de capital-riesgo canaria creada con el objetivo de ofrecer “una magnífica oportunidad para los profesionales y empresarios canarios que busquen materializar sus dotaciones de RIC, pendientes y futuras, de forma fiscalmente segura y en empresas turísticas de primer nivel y solvencia de las Islas, coadyuvando al desarrollo económico y social del Archipiélago al invertir una grandes sumas de dinero en la rehabilitación y la renovación de la planta alojativa canaria”.

Son palabras del secretario de su Consejo de Administración, Enrique Guerra, promotor con Francisco López, accionista del Grupo Lopesan, de la puesta en marcha de RIC Private Equity, en cuya creación también participaron los empresarios Ángel Medina, José López, José Matos, Jesús Díaz, Juan Pérez, Carmelo Ramos (Grupo Spar Gran Canaria), José Acosta (Grupo Acosta Matos), Heriberto Etala (Grupo Capisa), Santiago Mederos (Grupo Gestión Mederos) y Modesto Campos (Grupo Cement Investment).

RIC Private Equity fue constituida (inicialmente bajo la denominación A&G Capital Investment Partners, S.C.R., S.A.) el 10 de enero de 2019 con un capital fundacional de 1,2 millones de euros, siendo inscrita en la CNMV el 25 de octubre de 2019 con el número 295. Cuenta con el asesoramiento jurídico de Uría Menéndez y el abogado canario Juan Francisco Falcón, socio y responsable de la práctica de M&A y Private Equity, dirige al equipo legal que asesora a RIC Private Equity.

El depositario es Cecabank y tiene delegada las funciones de gestión de riesgo y de valoración



RIC PRIVATE EQUITY NACE PRECISAMENTE PARA EVITAR QUE LA RIC DEJE DE SER UTILIZADA POR LOS EMPRESARIOS. DA

en Intermoney Valora Consulting, S.A. Para los asesores locales de RIC Private Equity no es la primera inmersión en un producto de similares características y tienen una dilatada experiencia en la materia.

Así, Juan Carlos Rodríguez (asesor financiero de RIC Private Equity), junto con Eugenio Vidal y Enrique Guerra (asesores legales y fiscales de RIC Private Equity), promovieron y gestionaron entre 2003 y 2013 otro vehículo de inversión colectiva de la RIC (A&G Compañía Española de Fomento del Arrendamiento de Viviendas, S.A.) similar al actual que llegó a concentrar una inversión de 55,5 millones de euros y que contó con más de cien inversores.

PROYECTOS PARA 2020

El año 2020 lo ha iniciado RIC Private Equity con el estudio de varios proyectos de renovación y/o rehabilitación hoteleros (dos en Tenerife, tres en Gran Canaria y uno en Lanzarote), propiedad de empresas líderes del sector y con una inversión a financiar de más de cincuenta millones de euros. Y es que el objetivo de RIC Private Equity es contar con una

PROYECTO

LA SOCIEDAD ESTUDIA PARA 2020 VARIOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN HOTELEROS EN LAS ISLAS DE TENERIFE, GRAN CANARIA Y LANZAROTE

amplia cartera de inversiones formada por participaciones en el capital social (60%) y préstamos participativos (40%) en empresas turísticas de primer orden para acompañarlas, durante un plazo de 5 a 6 años, en sus grandes proyectos hoteleros en Canarias, a través de la vinculación de las acciones a determinados inmuebles.

Una vez transcurridos esos 5 o 6 años, la fórmula de desinversión proyectada consistirá en la restitución al accionista del valor aportado y el beneficio obtenido mediante la entrega finalmente de efectivo, inmuebles o participaciones de una Socimi que, a su vez, contempla otra fórmula análoga de salida, más, en su caso, el correspondiente complemento en metálico. En definitiva, “la

desinversión de RIC Private Equity en el activo adquirido y de su accionista en ella se produce de forma sucesiva y simultánea”, afirma Enrique Guerra.

RENTABILIDAD SEGURA

Para los empresarios y profesionales, dotar RIC supone un importante ahorro fiscal en términos de TIR que puede rondar entre un 5,87% y un 13,41%, dependiendo que sea persona jurídica o persona física y de su tipo de gravamen e intereses de demora para el caso de debiera reintegrar el beneficio fiscal. “Ante estas altas rentabilidades, no puede entenderse que sólo un pequeño porcentaje de empresas y profesionales establecidos en Canarias realice dotaciones a la RIC, lo que solo puede obedecer al desconocimiento de opciones de inversión con la seguridad fiscal mínima necesaria”, entiende Guerra, quien recalca que RIC Private Equity nace para evitar que un incentivo fiscal del arraigo de la RIC deje de ser utilizado por los empresarios y profesionales por la inseguridad fiscal que su materialización ha provocado en materia de interpretación.

Seguridad fiscal y jurídica que ofrece una sociedad de capital-riesgo

DIARIO DE AVISOS
Santa Cruz de Tenerife

La sujeción de las sociedades de capital-riesgo al régimen de autorización, supervisión, inspección y sanción a cargo de la CNMV dota de una extraordinaria seguridad jurídica y transparencia a RIC Private Equity, dado que todas las inversiones y desinversiones que realice estarán sometidas a un riguroso procedimiento interno de selección y condicionadas, en todo caso, a dicha supervisión indirecta por parte de la CNMV por medio de las funciones de revisión y verificación que del mismo hacen tanto la entidad depositaria (Cecabank) como la que realiza la unidad de control de riesgos (Intermoney Valora).

Enrique Guerra asegura que la seguridad fiscal de contar con una previa resolución administrativa de idoneidad del proyecto en el que invierta para la materialización de la RIC de sus inversores y la solvencia económica de las empresas en las que pretende invertir, son los elementos claramente diferenciadores de RIC Private Equity respecto de otras sociedades mercantiles e incluso de otras sociedades de capital-riesgo que han llevado a los accionistas actuales [todos ellos empresarios de renombre en Canarias] a embarcarse en el proyecto RIC Private Equity.